

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Проектная декларация размещена « 09 » марта 2016 г. в интернете по адресу:

www.rg-gorodpark.ru

№ п/п	Перечень информации необходимой в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»)	Актуальные сведения в соответствии с перечнем информации, предусмотренной Законом
Информация о застройщике		
1	Наименование юридического лица – застройщика, местонахождение застройщика; ИНН/КПП, ОГРН застройщика; Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.	АО «ФЛАВОСИНТЕК» Место нахождения: г. Москва Адрес: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.66 ИНН: 7728038193 КПП: 772801001 ОГРН: 1027739242882 Пн-Пт: 9-00 – 18-00, Сб-Вс: выходной Тел. 8 (495) 745-20-25
2	Сведения о государственной регистрации застройщика.	АО «ФЛАВОСИНТЕК» зарегистрировано 14 июля 1994 г. Московской регистрационной палатой, № 706.126. Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 24.09.2002г. внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., за основным государственным регистрационным номером 1027739242882, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007780415
3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя	Полное наименование: Компания «ФАРРОВЕЙ ЛИМИТЕД» (FARROWAY LIMITED), юридическое лицо, учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер HE 265945 Компания «ФАРРОВЕЙ ЛИМИТЕД» является единственным акционером АО «ФЛАВОСИНТЕК» Процент голосов – 100%

	(участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение 3 (трех) лет, предшествующих оформлению настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Застройщик не осуществлял лицензируемых видов деятельности.
6	О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2015г. – прибыль 15 980 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.12.2015г. – 110 838 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.12.2015г. – 80 687 тыс.руб.</p>
Информация о проекте строительства		
7	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Цель проекта – строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (далее – многоквартирный жилой комплекс) на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10.</p> <p>Информация об этапах строительства: 1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации. Начало – I квартал 2015г.</p>

		<p>Окончание II квартал 2016г. 2 этап – подготовительные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию Начало – IV квартал 2015г. Окончание - I квартал 2018г. 3 этап – ввод Объекта в эксплуатацию Начало – II квартал 2018г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №77-1-4-0968-15 от 28.12.2015г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</p>
8	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство № 77-171000-012335-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 09.03.2016г.
9	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка) о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, общей площадью 22034 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл.66; вл.66, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 26.12.2011 № 3523-06 ДЗР и Договора купли-продажи земельного участка №М-06-С01148 от 30.12.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АН № 743631, дата выдачи 02.03.2012г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним - № 77-77-14/005/2012-592 от 02.03.2012г.</p> <p>Благоустройство. Проектом предусмотрена организация рельефа с вертикальной планировкой, благоустройство и озеленение придомовой территории и эксплуатируемой кровли подземной части здания с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров с плиточным покрытием, детских и спортивных площадок</p>
10	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Строящийся многоквартирный жилой комплекс расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл.66; вл.66, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, примерно в 800 метрах юго-западнее станции м. Новые Черемушки и в 900 метрах северо-восточнее станции м. Калужская, в 70 метрах юго-западнее от ориентира 40-этажный жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, Профсоюзная 64к2</p> <p>Многоквартирный жилой комплекс состоит из 4-х жилых башен с общей высотной отметкой 80,9м, объединенных стилобатом на уровне первых двух этажей и подземной парковкой на 350 мест. В двух этажах стилобата располагаются коммерческие помещения и встроенно-пристроенный ДОУ общей вместимостью 95 человек.</p>

		<p>Территория ДОУ располагается у юго-западной границы участка в непосредственной близости от зеленых насаждений.</p> <p>Жилые дома обращены входами во внутривдворовое пространство, размещенное на кровле подземной автостоянки.</p> <p>Общие характеристики многоквартирного жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь квартир – 51 751,2 кв.м., количество квартир – 730 шт. - Площадь подземного паркинга – 12 967 кв.м. - Общая площадь детского образовательного учреждения – 1 740 кв.м - Площадь нежилых помещений – 4 951,3 кв.м. <p>Основными несущими конструкциями проектируемого жилого корпуса являются: ядро жесткости – монолитные железобетонные стены лестничной клетки и лифтовых шахт, монолитные железобетонные стены и пилоны, жестко связанные с монолитными железобетонными перекрытиями. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных дисков перекрытий и вертикальных конструкций.</p> <p>Конструктивная схема автостоянки каркасно-стенная, с несущими конструкциями из монолитного железобетона, с широким шагом стен и пилонов с капителями, жестко связанными с монолитным железобетонным перекрытием.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Кровля – плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки.</p> <p>Окна и балконные двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.</p> <p>Лоджии и балконы с холодным остеклением.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение – от центральной системы</p>
11	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>В состав многоквартирного жилого комплекса входят:</p> <p><u>Квартир</u> – 730 шт., общая проектная площадь квартир – 51 751,2 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Однокомнатных – 180 шт. Двухкомнатных – 308 шт. Трехкомнатных – 206 шт. Четырехкомнатных – 36 шт. <p><u>Нежилые помещения</u> – общей площадью 4 951,3 кв.м.</p> <p><u>Одноуровневый подземный паркинг</u> – общей площадью 12 967 кв.м.</p> <p><u>Детское образовательное учреждение</u> – общей площадью 1 740 кв.м.</p>

12	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный жилой дом.	<p>- На первых этажах расположены 50 нежилых помещений без конкретной технологии общей площадью 4 951,3 кв.м., в т.ч. площадь нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – 1 шт., общей площадью 80,5 кв.м.</p> <p>- Одноуровневый подземный паркинг на 350 машиномест общей площадью 12 967 кв.м.</p>
13	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
14	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса - II квартал 2018г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).</p>
15	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	<p>- Изменение действующего законодательства в области налогов и сборов в сторону увеличения налогов и сборов;</p> <p>- Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю;</p> <p>- Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;</p> <p>Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
16	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	6 024 845 530 руб.
17	О перечне организаций, осуществляющих основные	Генеральный подрядчик ООО «РГ - Девелопмент» ОГРН 5137746227670

	строительно-монтажные и другие работы.	ИНН 7729760588 Адрес: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 41, стр.1 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-219-0146-06032014/3 от 29.05.2015г. Договор генерального строительного подряда № ФЛ-2016-1 заключен между Застройщиком и ООО «РГ-Девелопмент» 21.01.2016г.
18	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, общей площадью 22034 кв. м и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой комплекс. Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности осуществляет Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), адрес: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21 «Б», корп. 10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690
19	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	Собственные и заемные средства Застройщика

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 1 в Проектную декларацию размещены « 30» марта 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

« 24 » марта 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016 г.:

Пункт 19 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

19	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	Договор займа № ФЛ-2016-3 от 22 марта 2016 г., заключенный между ООО «РГ - Девелопмент» и Застройщиком
----	--	--

**Генеральный директор
АО «ФЛАВОСИНТЕК»**



Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в Проектную декларацию

на строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 2 в Проектную декларацию размещены «06» мая 2016 г. в Интернетe по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

«27» апреля 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 1 раздела «Информация о застройщике», пункты 9, 17 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.	Наименование юридического лица – застройщика, местонахождение застройщика; ИНН/КПП, ОГРН застройщика; Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.	АО «ФЛАВОСИНТЕК» Место нахождения: г. Москва Адрес: 117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.57 ИНН: 7728038193 КПП: 772801001 ОГРН: 1027739242882 Пн-Пт: 9-00 – 18-00, Сб-Вс: выходной Тел. 8 (495) 745-20-25
9.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка) о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, площадью 22 034 кв. м., адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 66; вл. 66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 26.12.2011 № 3523-06 ДЗР и Договора купли-продажи земельного участка от 30.12.2011 №М-06-С01148, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке 77 АС 701265, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 апреля 2016 г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-14/005/2012-592 от 02 марта 2012 г.



		<p>Благоустройство.</p> <p>Проектом предусмотрена организация рельефа с вертикальной планировкой, благоустройство и озеленение придомовой территории и эксплуатируемой кровли подземной части здания с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров с плиточным покрытием, детских и спортивных площадок</p>
17.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.</p>	<p>Генеральный подрядчик Акционерное общество «Промстройтехно-Инвест» (АО «ПСТ-И») ОГРН 1037739271140 ИНН 7709211195</p> <p>Адрес: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 31а, строение 1</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2354.11-2016-7709211195-С-036, выданное саморегулируемой организацией АССОЦИАЦИЕЙ «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» 29 января 2016 года.</p> <p>Договор генерального строительного подряда № ФЛ-2016-6 заключен между Застройщиком и АО «ПСТ-И» 22 апреля 2016 г.</p>

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина



ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10
Изменения № 3 в Проектную декларацию размещены «20» мая 2016 г. в Интернетe по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

«06» мая 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2016 – 8 044 тыс.руб Дебиторская задолженность на 31.03.2016г. -30 786 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2016 – 771 697 тыс.руб.
----	--	---

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 4 в Проектную декларацию размещены «26» мая 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

«26» мая 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016 г.:

Пункт 18 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

18.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, общей площадью 22034 кв. м и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой комплекс. Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности осуществляет: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), адрес местонахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21 «Б», корп.10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН
-----	---	--

		<p>1027739149690 на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772301000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 1; 2. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772302000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 2; 3. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772303000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 3; 4. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772304000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 4.
--	--	---

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



(Handwritten signature)

Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 5 в Проектную декларацию размещены «07 » июня 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

«03 » июня 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7.	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Цель проекта – строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (далее – многоквартирный жилой комплекс) на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10. Информация о этапах строительства: 1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации. Начало – I квартал 2015г. Окончание II квартал 2016г. 2 этап – подготовительные, строительные-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию Начало – IV квартал 2015г. Окончание - I квартал 2018г. 3 этап – ввод Объекта в эксплуатацию Начало – II квартал 2018г. Положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-1-3-2166-16 от 01.06.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
19	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства отсутствуют.

<p>(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.</p>	
--	--

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 6 в Проектную декларацию размещены « 20 » июня 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

« 10 » июня 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)	Разрешение на строительство № 77-171000-012804-2016, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) «10» июня 2016 года
----	--	--

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»


Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 7 в Проектную декларацию размещены «27» июня 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

«17» июня 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 18 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

18.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, общей площадью 22034 кв. м и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой комплекс. Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности осуществляет: <ul style="list-style-type: none">• Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), адрес местонахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21 «Б», корп.10, офис 701, ИНН
-----	---	---

7736056157, ОГРН 1027739149690 на основании:

1. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772301000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 1;
2. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772302000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 2;
3. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772303000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 3;
4. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772304000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 4.
 - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ»), адрес местонахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 на основании:
Генерального договора № ГОЗ-45-0940/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17.06.2016г. в отношении объекта долевого строительства - квартиры многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, с нежилыми помещениями

		и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10.
--	--	--

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



ИЗМЕНЕНИЯ № 8

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10
Изменения № 8 в Проектную декларацию размещены «03» августа 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

« 01 » августа 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.06.2016 – Прибыль – 10 052 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 81 372 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 1 188 817 тыс.руб.
----	--	---

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 9

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 9 в Проектную декларацию размещены « 07 » ноября 2016 г. в Интернете по адресу: www.rq-gorodpark.ru

г. Москва

« 01 » ноября 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2016 – Прибыль – 23 567 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 168 508 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 2 388 045 тыс.руб.
----	--	--

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 10

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10
Изменения № 10 в Проектную декларацию размещены

«07» декабря 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

«06» декабря 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РГ-Девелопмент» (сокращенное наименование на русском языке - ООО «РГ-Девелопмент»), ОГРН: 5137746227670 ООО «РГ-Девелопмент» является единственным акционером АО «ФЛАВОСИНТЕК». Доля ООО «РГ-Девелопмент» в уставном капитале Застройщика - 100 %. Процент голосов, которым обладает ООО «РГ-Девелопмент» - 100 %.
---	--

Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7. О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Цель проекта – строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (далее – многоквартирный жилой комплекс) на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10. Информация о этапах строительства: 1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации. Начало – I квартал 2015г.
---	---

		<p>Окончание II квартал 2016г. 2 этап – подготовительные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию Начало – IV квартал 2015г. Окончание - I квартал 2018г. 3 этап – ввод Объекта в эксплуатацию Начало – II квартал 2018г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-1-3-2166-16 от 01.06.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) Положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-1-2-3546-16 от 29.09.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), объект экспертизы: проектная документация (корректировка).</p>
--	--	---

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина

ИЗМЕНЕНИЯ № 11

в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства

Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу:

г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10

Изменения № 11 в Проектную декларацию размещены « 29 » декабря 2016 г. в Интернете по адресу: www.rg-gorodpark.ru

г. Москва

«27» декабря 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.	Наименование юридического лица – застройщика, местонахождение застройщика; ИНН/КПП, ОГРН застройщика; Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.	Акционерное общество «ФЛАВОСИНТЕК» Место нахождения: г. Москва Адрес: 117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.57 ИНН: 7728038193, КПП: 772801001, ОГРН: 1027739242882 Адрес официального сайта: www.rg-gorodpark.ru Адрес электронной почты: aoflavosintek@mail.ru Пн-Пт: 9-00 – 18-00, Сб-Вс: выходной Тел. 8 (495) 745-20-25 Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Пугина Наталья Александровна Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение: «РГ-Девелопмент»
----	--	---

Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7.	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Цель проекта – строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (далее – многоквартирный жилой комплекс) на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование многоквартирного жилого комплекса): «Родной город. Воронцовский парк»
----	--	--

		<p>Информация о этапах строительства:</p> <p>1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации. Начало – I квартал 2015г. Окончание II квартал 2016г.</p> <p>2 этап – подготовительные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию Начало – IV квартал 2015г. Окончание - I квартал 2018г.</p> <p>3 этап – ввод Объекта в эксплуатацию Начало – II квартал 2018г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-1-3-2166-16 от 01.06.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-1-2-3546-16 от 29.09.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), объект экспертизы: проектная документация (корректировка)</p>
--	--	---

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»




Н.А. Пугина